

Alla oleva dokumentti on digitaalisesti allekirjoitettu. Allekirjoittajien ja dokumenttien tiedot

Dokumentti

Rasitesopimuksen
esisopimus 837-102-7-8
(Frenckell) allekirjoitettava.pdf

Tiedosto

6dc649f9c1c0d9bd0d9d908a4687773c0d52336e14ddeac751635ba30e2162b6d1
05fc05e236beca90ac0808573802de54a935e36e724746f9af77088252dade

Tarkistesumma

Allekirjoittajat

Marko Johannes Kuusisto

Nimi

*Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc*

4.6.2026

Päivämäärä

Virpi Johanna Ekholm

Nimi

*Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc*

4.6.2026

Päivämäärä

Dokumenttien aitouden varmentaminen

Prosessin luontihetkellä kaikista allekirjoitukseen liitetyistä dokumenteista on laskettu tarkistesumma SHA-512 algoritmilla. Varmennuslinkki ohjaa sivulle jossa voitte selvittää onko hallussanne oleva dokumentti sama joka prosessiin on alun perin liitetty ja se jonka olette allekirjoittaneet.

<https://turva.tampere.fi/verify.cgi?link=PLLoZuaZOgurLI9F7CY3nZTGtYaLPiQ9Vp5cCscWVCJBABOHnF>

RASITESOPIMUKSEN ESISOPIMUS

SOPIMUKSEN OSAPUOLET

1. Tampereen kaupunki (y-tunnus 0211675-2)
PL 487
33101 Tampere,
tontin 837-102-7-8 ja yleisen alueen 837-102-9903-0 omistajana,
jäljempänä kaupunki
2. M/K Tampere IV Oy (y-tunnus 3138634-8)
Saapastie 2
33950 Pirkkala
tontin 837-102-7-8 vuokraoikeuden haltijana

RASITESOPIMUKSEN SISÄLTÖ

Rasitesopimuksella sovitaan tontin 837-102-7-8 ja yleisen alueen 837-102-9903-0 välisistä rasitteista.

- Sovitaan tontin 837-102-7-8 oikeudesta sijoittaa liitteenä olevien piirustusten (liitteet 1 ja 2) mukaiset portaat ja tasanne pelastusviranomaisten edellyttämää hätäpoistumistietä varten yleiselle alueelle 837-102-9903-0
- Tällä esisopimuksella Tampereen kaupunki valtuuttaa M/K Tampere IV Oy:n hakemaan portaiden ja tasanteen toteuttamista varten tarvittavat rakentamis- ja muut viranomaisluvut
- Portaiden ja tasanteen lupa- ja toteuttamiskustannuksista vastaa M/K Tampere IV Oy
- Portaiden ja tasanteen puhtaana- ja kunnossapidosta vastaa tontin 837-102-7-8 vuokraoikeuden haltija

RASITESOPIMUKSEN TARKOITUS

Tämä esisopimus liitetään Frenckellin rakennushankkeen rakentamislupa-aineiston liitteeksi. **Lopullinen rasitesopimus tullaan laatimaan ja allekirjoittamaan ennen Frenckellin rakennuksen lopputarkastusta.**

ALLEKIRJOITUKSET

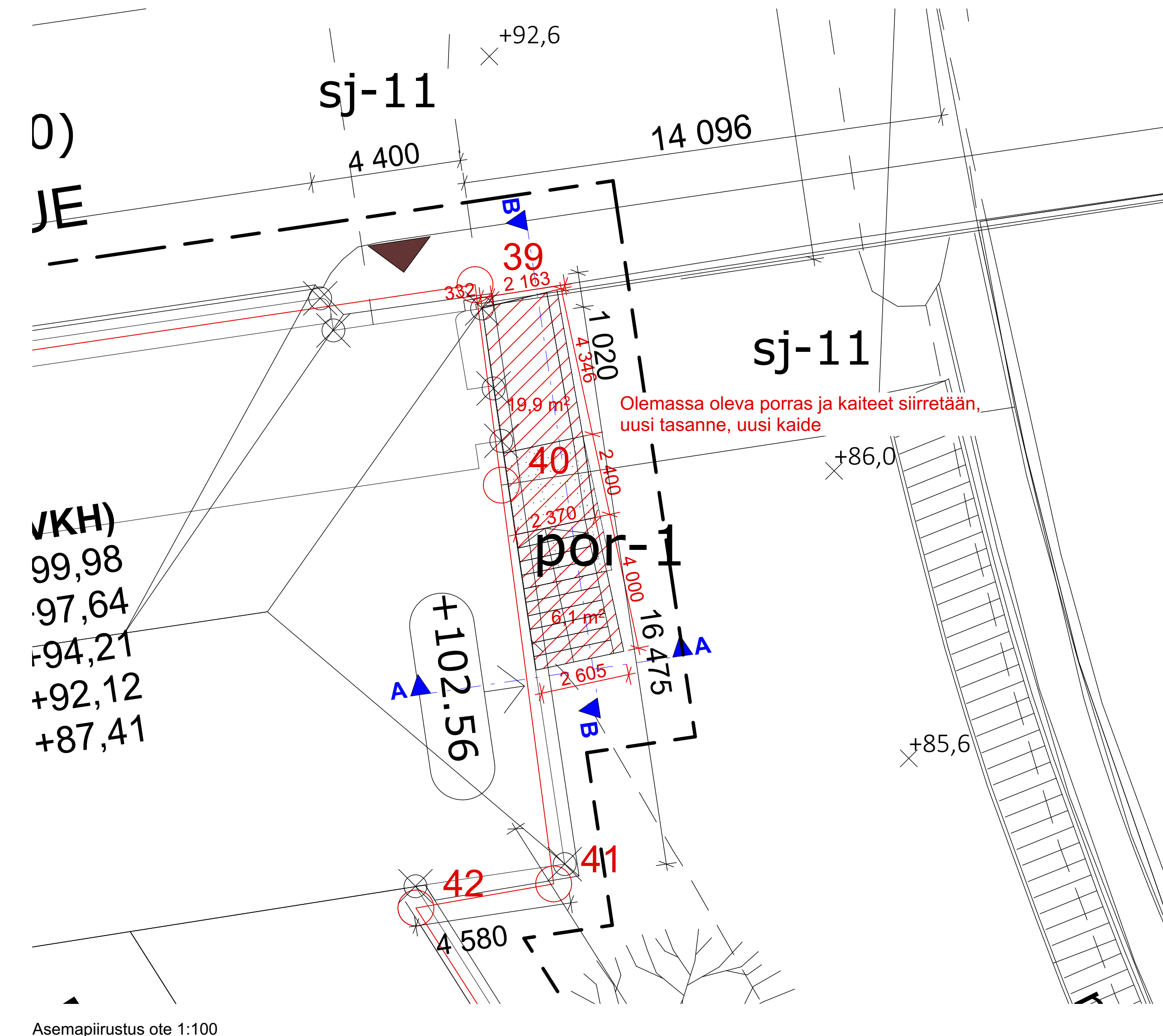
Tämä sopimus tulee osapuolia sitovaksi heti allekirjoitushetkellä ja kaupunkia sitovaksi, kun kaupungin tämän sopimuksen hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman.

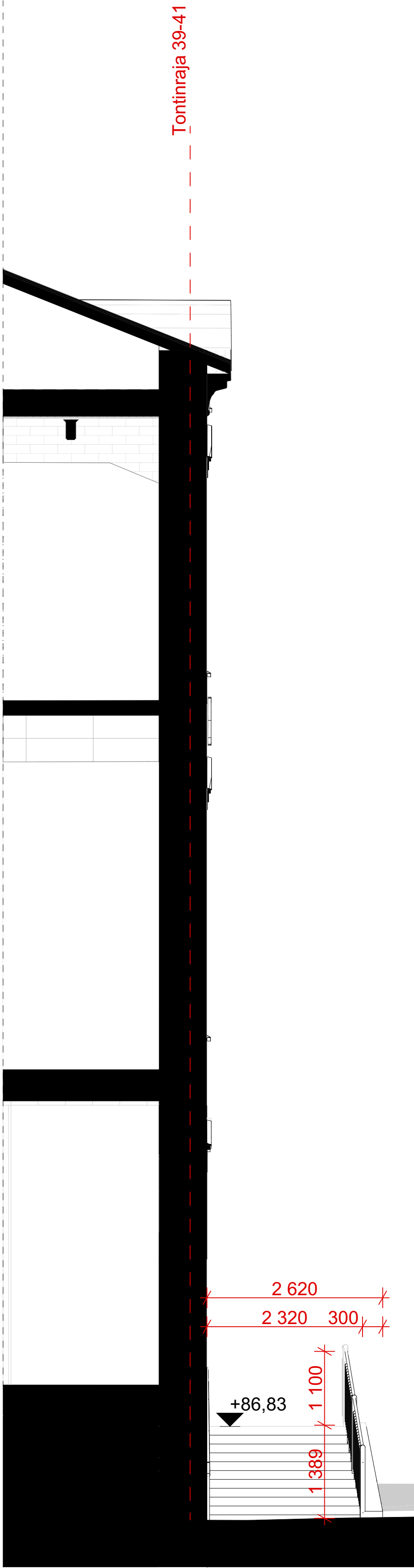
Tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti ja jokainen sopijapuoli on saanut sopimuksesta samansisältöisen kappaleen.

Tampereen kaupungin puolesta sopimuksen on allekirjoittanut kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm.

M/K Tampere IV Oy:n puolesta sopimuksen on allekirjoittanut hallituksen puheenjohtaja Marko Kuusisto.

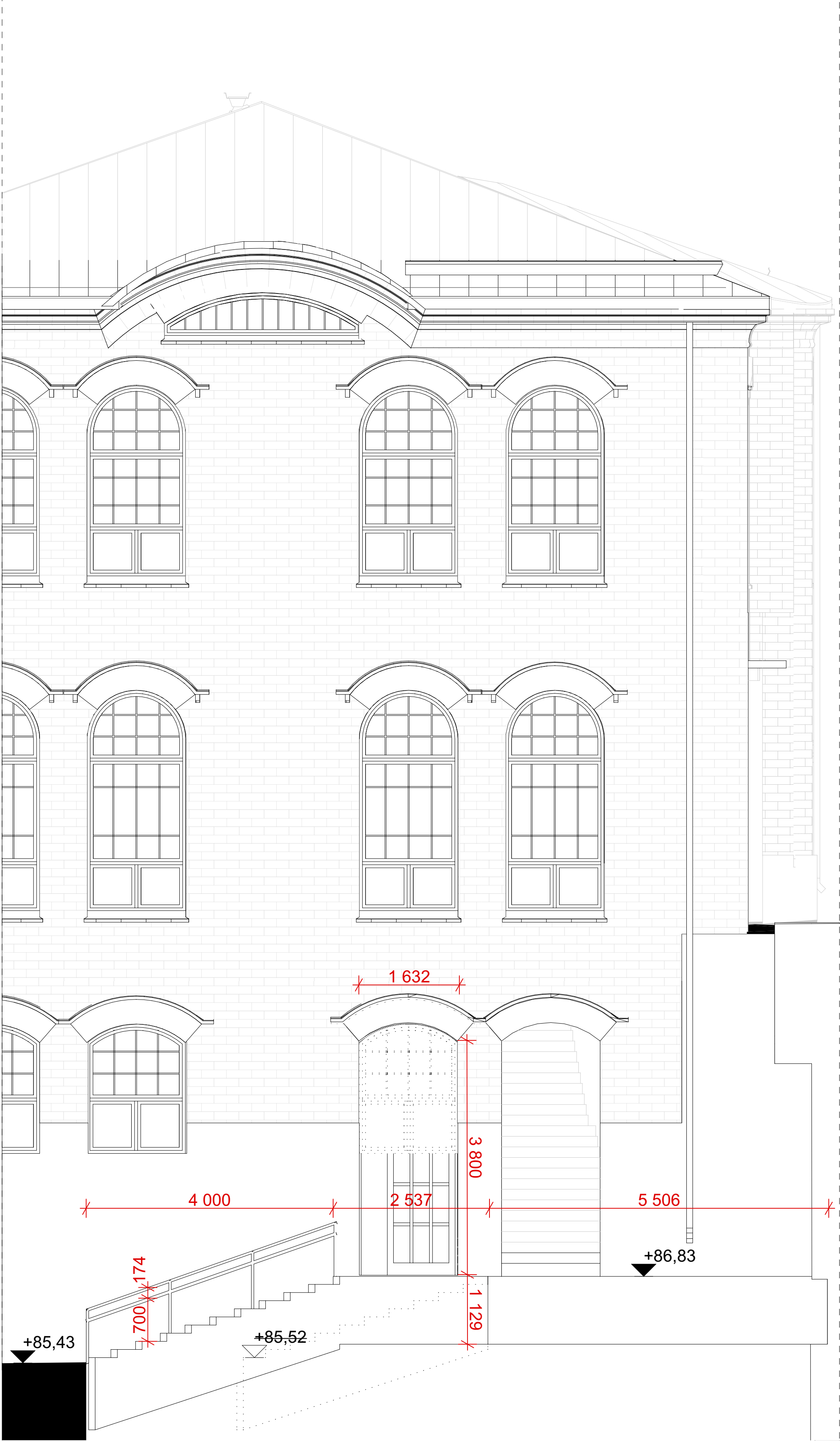
Liitteet: liite 1 (piirustus, rasitealue)
liite 2 (piirustus, portaiden ja tasanteen leikkaus)





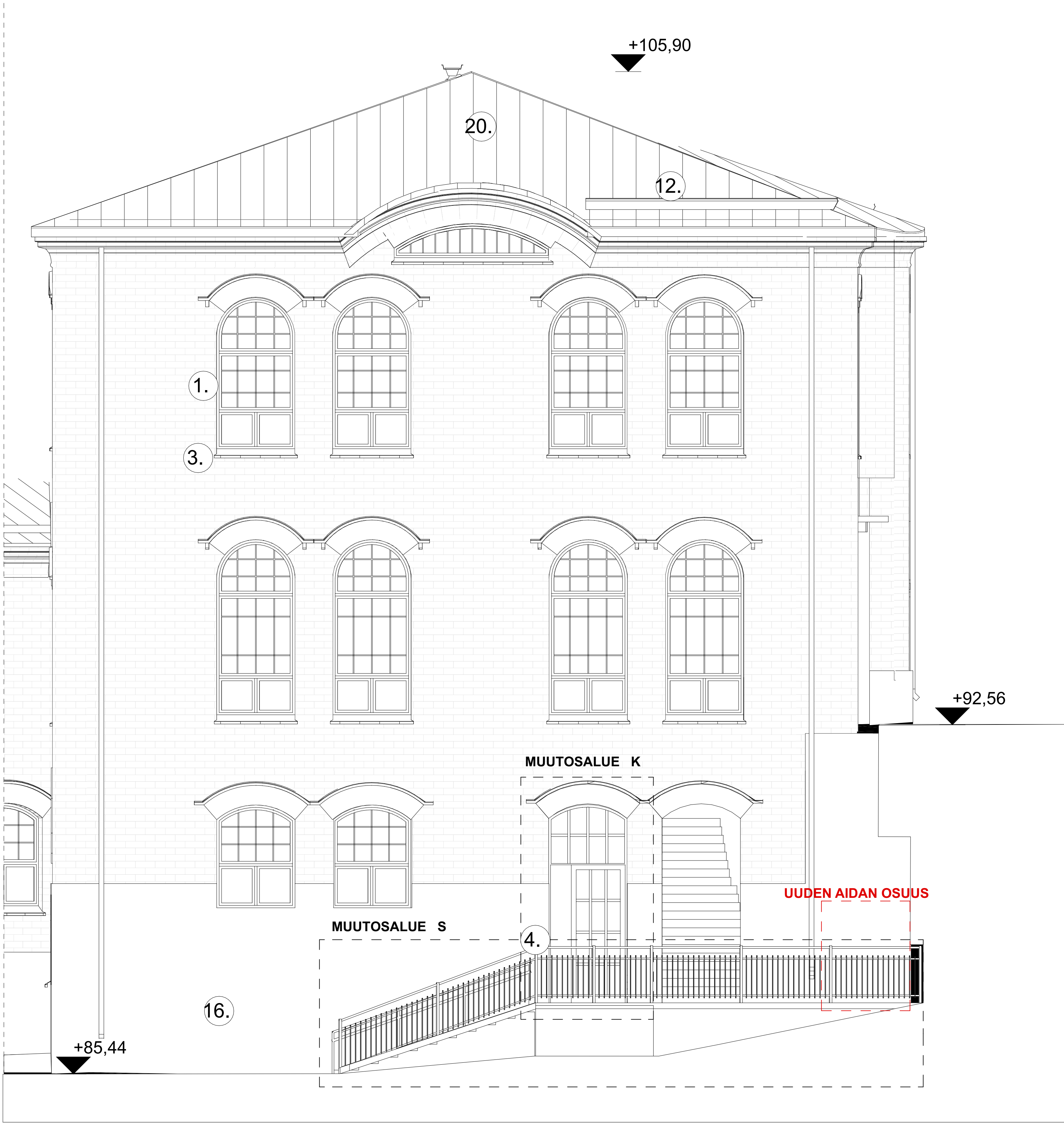
A-A Leikkaus

Olemassa oleva vanha porras ja tasanne = 19,9 m²
Siirretty olemassa oleva porras ja uusi tasanne = 26,0 m²
Uuden alueen osuus = 6,1m²



B-B Leikkaus

Olemassa oleva vanha porras ja kaiteet siirretään



Koskisiipi julkisivu pääty itään

Muutosalue S = vanha kaide siirretään, uusi kaiteen osa toteutetaan oikeaan reunaan vanhan olemassa olevan kaiteen jatkeeksi samanlaisena kuin olemassa oleva
Muutosalue K = Vanha ikkuna puretaan, olemassa olevan aukon korkeus muuttuu ja tilalle uusi ovi

VIRANOMAISTEN MERRINTÖJÄ			
Kaupunginosa / Kyla II (Tammerkoski, 102)	Kortteli / Tila 7	Tontti / Rn:o 8	Tasokoordinaattijärjestelmä, korkeusjärjestelmä ETRS-GK24, NZ000
Käsitteilytunnus MUUTOSTYÖ			PIIRUSTUS Pääpiirustus
Rakennuskohteen nimi ja osoite Frenckell paperilehdas Frenckellinkatu 2 33100 Tampere			PIIRUSTUKSEN SÄÄLTÖ Rakennesopimuksen liitteet, osa 2
SUUNNITTELU- / PIIRUSTUSNRO			MITTAKAAVA 1:50
NEVA & Co. Neva & Co. Oy Rakennus- ja 33100 Tampere www.neva.fi			1590_ARK_009-006
VASTAAVASSUUNNITTELIJA Petteri Neva, arkkitehti SAFA			TYÖNRO 1590
ARK-SUUNNITTELIJA / PIIRITÄJÄ			TIEDOSTO 1590-Frenckell-ARK_Lupa
			Pvm 12.5.2026